

**ПРОТОКОЛ №5525158-1-П**  
**(ГИС-торги № 21000001270000000103)**  
**об итогах аукциона**

г. Кулебаки, Нижегородской области

от 05 мая 2026г. 10 час. 00 мин.

**Продавец:** администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области (почтовый, юридический адрес Продавца: 607018, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д. 49).

**Основания приватизации муниципального имущества:**

- Решение Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 9 декабря 2025г. №27 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2026-2028 годы»;

- Постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 26.03.2026 №800 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Наименование имущества (объект приватизации):**

- нежилое здание, общей площадью 243,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:39:0110008:407, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Дальняя, д.1 с

земельным участком, площадью 603 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, с кадастровым номером: 52:39:0110006:1578, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Дальняя, д.1.

**Оператор электронной площадки: НЭП-Фабрикант:** – Акционерное общество «Электронные торговые системы».

**Место проведения аукциона:** федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, по адресу: <https://www.fabrikant.ru> (вкладка –Торги- Процедуры из ГИС Торги).

**Способ приватизации:** - продажа на аукционе в электронной форме (открытым по составу участников).

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

- **737 874,00** (Семьсот тридцать семь тысяч восемьсот семьдесят четыре) **рубля 00 копеек** (включая стоимость нежилого здания, стоимость земельного участка и с учетом НДС);

Из них:

- 346 810,00 (Триста сорок шесть тысяч восемьсот десять) **рублей 00 копеек** (стоимость нежилого здания, без учета НДС);

- 314 766,00 (Триста четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) **рублей 00 копеек** (стоимость земельного участка, НДС не начисляется);

НДС (22 %) – 76 298,0 (Семьдесят шесть тысяч двести девяносто восемь) **рублей 00 копеек**.

### **Рассматриваемые вопросы:**

1. Определение победителей торговой процедуры «Аукцион № 5525158-1».
2. Утверждение протокола № 5525158-1-П об итогах аукциона в торговой процедуре «Аукцион № 5525158-1».

**Уполномоченным представителем от имени Продавца, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области **Борисовой Анны Валерьевны**, действующей на основании доверенности от 16.02.2026 № Исх-127-72272/26, Распоряжения администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области «О наделении отдельными полномочиями председателя КУМИ администрации городского округа город Кулебаки от 12 февраля 2026 г. №41-лс, от имени и в интересах муниципального образования - городского округа город Кулебаки Нижегородской области и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области приняты следующие решения:**

#### **Решение по вопросу №1:**

**Определение победителей торговой процедуры «Аукцион № 5525158-1.**

Лицо, признанное единственным участником торговой процедуры «Аукцион №5525158-1»:

<b>№</b>	<b>Наименование лица, признанного единственным участником аукциона</b>	<b>Цена сделки приватизации (начальная цена продажи имущества), (руб.) с НДС</b>
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО – СЕРВИС» (ООО «ЭКО-СЕРВИС») ИНН 5251009907</b>	737 874,0

#### **Решение по вопросу №2:**

**Утверждение протокола № 5525158-1-П об итогах аукциона в торговой процедуре «Аукцион № 5525158-1».**

Утвердить протокол №5525158-1-П об итогах аукциона в торговой процедуре «Аукцион № 5525158-1».

В соответствии с п. 42 Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 данный Протокол об итогах аукциона удостоверяет право лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества.

В соответствии с п. 14 ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, а также согласно п.47 Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с лицом,

признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, с лицом, признанным единственным участником аукциона, договор заключается по начальной цене продажи муниципального имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном порядке в бюджет г.о.г.Кулебаки Нижегородской области, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

В соответствии с п. 48 Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 при уклонении или отказе, лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона на расчетный счет Оператора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя.

**Уполномоченный представитель от имени Продавца:**

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом  
Администрации г.о.г. Кулебаки

  
/А.В. Борисова/

